ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	9707	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundacion Obras de Misericordia con Crito Construyendo Vida		
Nombre del Servicio	Ccomunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa	Fusagasugá -Correjimiento Chinauta -Vereda los Panches-Finca Tranquilandia		
Telefono de la Unidad Operativa	3.114.159.774		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	cordinacionfundacion2019@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	
Cargo	Gerontólogo
Celular	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
VIGENCIA	INICIO	1/09/2021	FIN	30/09/2021		
Actividades a ejecutar						
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1 Sistema Condiciones espacios físicos.						
Espacios para realizar actividades al aire libre (terrazas, patios, etc.)	1/08/2021	31/08/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	Descripción durante los planes a seguir y el plan de mantenimiento preventivo
Impermeabilización de las rejillas ubicadas en el área de archivo	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	No afecta el servicio restringiendo el ingreso restringido del personal autorizado a esta
Cambio de la rejilla de aguas residuales en la oficina de archivo	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	No afecta el servicio restringiendo el ingreso restringido del personal autorizado a esta.
Instalación de películas de Seguridad a ventanas	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	La afectación al servicio es mínima dado que la instalación no genera permanencia de las personas mayores en el sitio.
Reparación de Angeos	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	No se afecta el servicio dado que para ejecutar esta actividad es necesario ubicar los daños creados por el mismo personal asociado a la comunidad de cuidado.
Guadañar o poda de pastos en zonas verdes	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	No se genera afectación al servicio dado que la ejecución de esta actividad se programa evitando la presencia de las personas mayores.
Sistema 2 Sistema Condiciones generales.						
Tanque de agua	1/08/2021	31/08/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	Descripción durante los planes a seguir y el plan de mantenimiento preventivo
Instalación de tubería de desagüe del sistema residual de aguas de la Lavadora	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	No se genera afectación mínima del servicio por crear estrategia de conexión a la caja principal, sin afectar la ejecución.
Construcción de base concreto	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	Esta ejecución se realiza a fin de brindar mayor rendimiento al sistema de lavadora, esta actividad no genera afectación algún servicio.
Instalación de tubería de desagüe del sistema residual de aguas de la Lavadora	1/09/2021	30/09/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	No se genera afectación mínima del servicio por crear estrategia de conexión a la caja principal, sin afectar la ejecución.
Sistema 3 Sistema Electrico generales.						
Circuito Electrico de la lavadora y secadora	1/09/2021	30/10/2021	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	Coordinación / Gerontología	Mnatenimiento / Persona l disponible	No se reporta afectación al servicio dado que la conexión de este sistema se encuentra aislado del sistema principal de la unidad operativa.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/09/2021*		FIN PERIODO	*30/09/2021*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Impermeabilización de las rejillas ubicadas en el área de archivo	1/09/2021	3/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	Se instaló por el sistema de ventilación con angeo a fin de evitar el ingreso de vectores al área de archivo.
Cambio de la rejilla de aguas residuales en la oficina de archivo	1/09/2021	3/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	Para esta rejilla fue necesaria cambiarla por la unidad especial evitando de igual manera el ingreso de vectores.
Instalación de películas de Seguridad a ventanas	1/09/2021	1/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	Se instala las respectivas películas de seguridad, en la unidades que requirieron cambio dado por daños directos de personas mayores.
Reparación de Angeos	1/09/2021	10/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	Se realiza mantenimiento de reinstalar angeos dado que se genera daos por las personas mayores
Guadañar o poda de pastos en zonas verdes	1/09/2021	27/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	Esta actividad se realiza mensualmente para garantizar espacios saludables a nuestras personas mayores.
Instalación de tubería de desagüe del sistema residual de aguas de la Lavadora	1/09/2021	1/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	Para esta actividad se garantiza mayor rendimiento al diseño de desagüe al uso de la lavadora.
Construcción de base concreto	1/09/2021	7/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	Con la construcción de esta estructura en base de cemento, garantiza mayor durabilidad al equipo, evitando la humedad directa.
Circuito Electrico de la lavadora y secadora	1/09/2021	28/09/2021	30/09/2021	30/10/2021	70%	Se garantiza con esta medida mayor desempeño para el servicio de lavado y secado.
Total ejecución	9					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	30/09/2021
Actividades Programadas en el periodo	9	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	11%
Total actividades programadas para el periodo	9	100%
Actividades Ejecutadas	8,0	89%
Actividades Aplazadas	1,0	11%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	10000%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	#¡DIV/0!
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	#¡DIV/0!
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	1	100,0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0,0	100,0%
Total de Actividades Aplazadas y NO	65,0	100,0%
Observaciones y aclaraciones:		



Para la ejecución de estas actividades programadas dentro del Plan de Mantenimiento Preventivo, se tienen en cuenta las actividades con mayor requerimiento dado que el Centro de Comunidad de Cuidado se encuentra en mejoras para así brindar una mejor atención dentro del plan institucional.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos:	Raúl Armando Martinez
Cargo:	Coordinador
Firma:	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombres y Apellidos:	Francisco Ramirez
Cargo:	Supervisor de SDIS
Firma	